

Comune di PIAZZA AL SERCHIO																					
TUDIO K software - www.studiok.it																					
UTENZE DOMESTICHE																					
Famiglie	Numero nuclei famigliari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Superficie media abitazioni	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA						CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO			
					Coeff.	Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA MEDIA	Gettito QF+QV							
													K _a	Euro	Euro/m ²	K _b	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro	
																			Centro	S _{tot} *K _a	Q _{uf} / Somm S _(n) * K _{a(n)}
n	m ²	%	m ²	K _a	Euro	Euro/m ²	K _b	Euro	Euro/Utenza	Euro/Utenza	Euro										
uniglie di 1 componente	273	35.279,00	21,4%	129	0,82	28.929	1,43	41.321	1,171275	ad-hoc	0,70	191,1	67,89	12.975	47,53	198,89	54.296				
uniglie di 2 componenti	603	74.762,00	47,3%	124	0,92	68.781	1,43	98.246	1,314114	ad-hoc	1,60	964,8	67,89	65.505	108,63	271,56	163.751				
uniglie di 3 componenti	221	30.105,00	17,3%	136	1,03	31.008	1,43	44.292	1,471236	ad-hoc	1,93	426,53	67,89	28.959	131,04	331,45	73.251				
uniglie di 4 componenti	125	19.753,00	9,8%	158	1,10	21.728	1,43	31.036	1,571223	ad-hoc	2,57	321,25	67,89	21.811	174,49	422,78	52.848				
uniglie di 5 componenti	42	7.084,00	3,3%	169	1,17	8.288	1,43	11.839	1,671210	ad-hoc	3,30	138,6	67,89	9.410	224,05	505,93	21.249				
uniglie di 6 o più componenti	11	1.794,00	0,9%	163	1,21	2.171	1,43	3.101	1,728345	ad-hoc	3,95	43,45	67,89	2.950	268,18	550,06	6.051				
on residenti o locali tenuti a disposizione	0	0,00	0,0%	0	0,00	-	-	-	0,000000	min	1,80	0	67,89	-	122,21	122,21	-				
perfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0	0,00	-	-	-	0,000000	min	0,00	0	67,89	-	-	-	-				
TOTALE (escluso pertinenze)	1.275	168.777,00	100%	132		160.905		229.834,60				2.086	67,89	141.610,18			371.444,78				
UTENZE NON DOMESTICHE																					
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Quota attività	Superficie media locali	CALCOLO TARIFFA PARTE FISSA						CALCOLO TARIFFA PARTE VARIABILE						TOTALE TARIFFA	TOTALE GETTITO			
					Coeff.	Quota unitaria PF Euro/m ²	Gettito QF Utenze non domestiche	QUOTA FISSA	Coeff.	Quota unitaria parte variabile	Gettito QV utenze non domestiche	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	Gettito QF+QV							
													K _c	Euro	Euro/m ²	K _d	kg/anno stimati	Euro	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro
																				Centro	S _{tot} *K _c
n	m ²	%	m ²	K _c	Euro	Euro/m ²	K _d	kg/anno stimati	Euro	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro									
sei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	1.527,00	6,6%	127	max	0,66	1.008	1,40	1.409	0,92	max	5,62	8.582	0,42	3.581	2,34	3,27	4.990			
mpaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	149,00	0,6%	75	max	0,85	127	1,40	177	1,19	max	7,20	1.073	0,42	448	3,00	4,19	625			
bilimenti balneari	0	0,00	0,0%	0	max	0,62	-	1,40	-	0,87	max	5,31	-	0,42	-	2,22	3,08	-			
osizioni, autosaloni	1	353,00	1,5%	353	min	0,23	81	1,40	114	0,32	min	1,95	688	0,42	287	0,81	1,14	401			
erghi con ristorante	4	1.730,00	7,4%	433	max	1,49	2.578	1,40	3.604	2,08	max	12,65	21.885	0,42	9.131	5,28	7,36	12.735			
erghi senza ristorante	1	234,00	1,0%	234	max	0,85	199	1,40	278	1,19	max	7,23	1.692	0,42	706	3,02	4,21	984			
se di cura e riposo	0	0,00	0,0%	0	max	0,96	-	1,40	-	1,34	max	8,20	-	0,42	-	3,42	4,76	-			
ici, agenzie, studi professionali	40	2.501,00	10,8%	63	max	1,09	2.726	1,40	3.811	1,52	max	9,25	23.134	0,42	9.653	3,86	5,38	13.464			
che ed istituti di credito	2	516,00	2,2%	258	max	0,53	273	1,40	382	0,74	max	4,52	2.332	0,42	973	1,89	2,63	1.356			
gozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, amenta e altri beni durevoli	24	4.100,00	17,6%	171	max	1,10	4.510	1,40	6.306	1,54	max	9,38	38.458	0,42	16.046	3,91	5,45	22.352			
cola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	228,00	1,0%	76	max	1,20	274	1,40	383	1,68	max	10,19	2.323	0,42	969	4,25	5,93	1.352			
ività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, tricista	32	4.747,00	20,4%	148	max	1,00	4.747	1,40	6.637	1,40	max	8,54	40.539	0,42	16.915	3,56	4,96	23.552			
rozzeria, autofficina, elettrauto	6	874,00	3,8%	146	max	1,19	1.040	1,40	1.454	1,66	max	10,10	8.827	0,42	3.683	4,21	5,88	5.137			
ività industriali con capannoni di produzione	4	993,00	4,3%	248	max	0,88	874	1,40	1.222	1,23	max	7,50	7.448	0,42	3.107	3,13	4,36	4.329			
ività artigianali di produzione beni specifici	11	2.229,00	9,6%	203	max	1,00	2.229	1,40	3.116	1,40	max	8,52	18.991	0,42	7.924	3,55	4,95	11.040			
oranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0	0,00	0,0%	0	min	5,01	-	1,40	-	7,00	min	42,56	-	0,42	-	17,76	24,76	-			
, caffè, pasticceria	0	0,00	0,0%	0	min	3,83	-	1,40	-	5,35	min	32,52	-	0,42	-	13,57	18,92	-			
ermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, eri alimentari	6	1.039,00	4,5%	173	min	1,91	1.984	1,40	2.775	2,67	min	16,20	16.832	0,42	7.023	6,76	9,43	9.798			
ilicenze alimentari e/o miste	21	2.032,00	8,7%	97		0,00	-	1,40	-	-	min	9,60	19.507	0,42	8.139	4,01	4,01	8.139			
frutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0	0,00	0,0%	0	min	6,58	-	1,40	-	9,20	min	55,94	-	0,42	-	23,34	32,54	-			
coteche, night club	0	0,00	0,0%	0	max	1,58	-	1,40	-	2,21	max	13,42	-	0,42	-	5,60	7,81	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
	0	0,00	0,0%	0	max	0,00	-	1,40	-	-	max	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
riori categoria prevista dal regolamento comunale	0	0,00	0,0%	0	ad-hoc	0,00	-	1,40	-	-	ad-hoc	0,00	-	0,42	-	-	-	-			
TOTALE	169	23.252,00	100%	138		32,56	22.650		31.667,96		286,40	212.311		88.585,96			120.253,92				
TOTALE GENERALE	1.444	192.029,00		133					261.502,56					230.196,14			491.698,70				

UTENZE DOMESTICHE

Famiglie	Numero nuclei famigliari n	Superficie totale abitazioni m ²	Quote Famiglia %	Superficie media abitazioni m ²	Coefficiente attribuzione		Coefficiente attribuzione parte variabile Kb	QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA FISSA MEDIA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA Euro/Utenza	QUOTA VARIABILE per PERSONA Euro/ Persona	TARIFFA MEDIA Euro/Utenza
					parte fissa Ka	Centro						
Famiglie di 1 componente	273	35.279,00	21,4%	129,2	0,82	67,894778	0,70	1,171275	151,36	47,53	47,53	198,89
Famiglie di 2 componenti	603	74.762,00	47,3%	124,0	0,92		1,60	1,314114	162,93	108,63	54,32	271,56
Famiglie di 3 componenti	221	30.105,00	17,3%	136,2	1,03		1,93	1,471236	200,41	131,04	43,63	331,45
Famiglie di 4 componenti	125	19.753,00	9,8%	158,0	1,10		2,57	1,571223	248,29	174,49	43,62	422,78
Famiglie di 5 componenti	42	7.084,00	3,3%	168,7	1,17		3,30	1,671210	281,88	224,05	44,31	505,93
Famiglie di 6 o più componenti	11	1.794,00	0,9%	163,1	1,21		3,95	1,728345	281,88	268,18	44,70	550,06
Non residenti o locali tenuti a disposizione	0	0,00	0,0%	0,0	0,00		1,80	0,008800	-	122,21	51,11	122,21
Superfici domestiche accessorie	0	0,00	0,0%	0,0	0,00		0,00	0,008800	-	-	-	-
Totale (escluso pertinenze)	1.275	168.777,00	100%	132,4			Media	1,487900		Media	46,44	

UTENZE NON DOMESTICHE

Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria m ²	Kc		Kd		QUOTA FISSA Euro/m ²	QUOTA VARIABILE Euro/m ² Qiv*Kd	TARIFFA TOTALE Euro/m ² QF+QV
			Coef	Centro	Coef	Centro			
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	12	1.527,00	max	0,66	max	5,62	0,922782	2,344919	4,2677
2 Campi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	149,00	max	0,85	max	7,20	1,188432	3,004166	4,1926
3 Stabilimenti balneari	-	-	max	0,62	max	5,31	0,866856	2,215573	2,8824
4 Esposizioni, autosaloni	1	353,00	min	0,23	min	1,95	0,321576	0,813628	1,1352
5 Alberghi con ristorante	4	1.730,00	max	1,49	max	12,65	2,083251	5,178153	7,2614
6 Alberghi senza ristorante	1	234,00	max	0,85	max	7,23	1,188432	2,016684	2,8053
7 Case di cura e riposo	-	-	max	0,96	max	8,20	1,342229	3,421412	4,76364
8 Uffici, agenzie, studi professionali	40	2.501,00	max	1,09	max	9,25	1,523989	5,859519	7,3835
9 Banche ed istituti di credito	2	516,00	max	0,53	max	4,52	0,741022	1,885919	2,6268
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	24	4.100,00	max	1,10	max	9,38	1,537971	3,913761	5,45173
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	3	228,00	max	1,20	max	10,19	1,677786	4,251730	5,92953
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	32	4.747,00	max	1,00	max	8,54	1,398155	3,563275	4,9614
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6	874,00	max	1,19	max	10,10	1,663805	4,214173	5,8780
14 Attività industriali con capannoni di produzione	4	993,00	max	0,88	max	7,50	1,230376	3,129340	4,3597
15 Attività artigianali di produzione beni specifici	11	2.229,00	max	1,00	max	8,52	1,398155	3,554030	4,9521
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	-	-	min	5,01	min	42,56	7,004757	17,757961	24,7656
17 Bar, caffè, pasticceria	-	-	min	3,83	min	32,52	5,354934	13,368818	18,7232
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6	1.039,00	min	1,91	min	16,20	2,670476	6,759371	9,4294
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	21	2.032,00	min	0,00	min	9,60	0,000000	4,005555	4,00555
20 Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	-	-	min	6,58	min	55,94	9,199860	23,340703	32,5405
21 Discoteche, night club	-	-	max	1,58	max	13,42	2,209085	5,599432	7,8085
22 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
23 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
24 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
25 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
26 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
27 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
28 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
29 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
30 -	-	-	max	0,00	max	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	ad-hoc	0,00	ad-hoc	0,00	0,000000	0,000000	0,00000
Totale	169	23.252,00							