



COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO TECNICO

Via G. Marconi, 6
55035 - Piazza al Serchio (LU)

Piazza al Serchio lì 23 giugno '20

Avviso pubblico per manifestazione d'interesse per l'individuazione di un immobile presso il quale trasferire la sede del magazzino comunale

Il Comune di Piazza al Serchio intende procedere all'affitto di un magazzino nel territorio comunale per il ricovero dei mezzi e dei materiali necessari per le manutenzioni del territorio.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati i quali dispongono di un magazzino affittabile nel territorio del comune.

1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile suddetto deve risultare idoneo ad essere adibito a magazzino comunale, deve essere ubicato in luogo facilmente accessibile ed avere dimensioni idonee per il ricovero dei mezzi, nonché dotato di servizio igienico, acqua potabile e allaccio rete energia elettrica;

-

2) Soggetti ammessi:

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti, in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) sono stati dichiarati falliti;
- b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

- e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
- f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

3) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 2), ai fini dell'invito alla successiva procedura che verrà indetta dal Comune di Piazza al Serchio potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta contenente :

- a) dati del soggetto possessore dell'immobile;
- b) l'entità del canone richiesto;
- c) la durata della locazione (almeno Tre anni + tre tacitamente rinnovabile);

In caso di associazioni ed enti la manifestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato;

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Piazza al Serchio entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29.06.2020 in busta chiusa mediante raccomandata a/r indirizzata a: Comune di Piazza al Serchio, Via G. Marconi 6, 55035 Lucca, oppure mediante PEC: comune.piazzaalserchio@postacert.toscana.it, riportando nell'oggetto: **“Manifestazione d’interesse per l’individuazione di un immobile presso il quale trasferire la sede del magazzino comunale”**.

La locazione avverrà nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura per la locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Moreno Gaspari.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Piazza al Serchio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Moreno Gaspari