



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

UFFICIO TRIBUTI

(tel. 0583/696984)

e-mail: tributi@comune.piazzaalserchio.lu.it

INFORMATIVA IMU/TASI 2016

Con la Legge di Stabilità 2016 (L. 28/12/2015, n. 208) sono state introdotte diverse modifiche alla normativa in materia di **IMU e TASI per l'anno 2016**.

Di seguito si elencano le principali novità:

1) E' STATA ABOLITA LA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER LE UNITA' ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE AD ESCLUSIONE DELLE UNITA' CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9;

2) E' STATA ABOLITA ANCHE LA QUOTA TASI PAGATA DAGLI INQUILINI NELLA MISURA DEL 10% SOLO SE QUESTI ULTIMI DETENGONO L'IMMOBILE AD USO ABITATIVO E VI HANNO TRASFERITO LA RESIDENZA. I PROPRIETARI DI TALI IMMOBILI VERSANO LA TASI NELLA PERCENTUALE DEL 90% DELL'IMPORTO.

3) LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI, ESCLUSI QUELLI IN CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 e A/9 CONCESSI IN COMODATO A PARENTI IN PRIMO GRADO (GENITORI/FIGLI) A CONDIZIONE CHE:

- a) il soggetto passivo possieda un solo immobile in Italia e sia residente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- b) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
- c) il contratto di comodato sia registrato;

oppure:

- a) il soggetto passivo possieda al massimo due abitazioni in Italia, entrambe nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- b) il comodatario lo utilizzi come abitazione principale;
- c) il contratto di comodato sia registrato;
- d) l'immobile non concesso in comodato, purchè non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sia abitazione principale del proprietario.

Il proprietario dell'immobile concesso in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado, deve presentare al Comune ove è ubicato l'immobile, la dichiarazione IMU/TASI attestante il possesso dei suddetti requisiti per godere dell'agevolazione fiscale, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce il contratto di comodato.

L'agevolazione decorre dalla data della stipula del contratto. Ai fini del calcolo, il mese durante il quale il possesso dell'immobile in comodato si è protratto per almeno 15 giorni dalla data della stipula, è computato per intero.

Si chiarisce che il contratto di comodato può essere redatto in forma scritta o verbale. Per poter beneficiare dell'agevolazione suddetta, entrambi i contratti devono essere registrati entro 20 giorni dalla stipula dello stesso.

Nel caso in cui un fabbricato risultasse anche storico, la riduzione del 50% della base imponibile è cumulabile con quella prevista per gli immobili storici, quindi la riduzione spettante ammonta al 75% della base imponibile.

Si precisa, inoltre: se il contribuente possiede anche solo una quota di una terza abitazione, l'agevolazione per comodato non può essere applicata.

Per il 2016 sono state confermate con Deliberazioni C.C. n. 4 e 5 del 11/05/2016 rispettivamente le aliquote IMU e TASI 2014/2015 e precisamente:

IMPONIBILE	ALIQUOTE	
	IMU	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, come indicato nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).	ESENTE	ESENTE
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille Detrazione € 200,00	1 per mille
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	9,6 per mille	1 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille	1 per mille
Fabbricati classificati nelle categorie catastali D/1, D/4, D/5	10,6 per mille	zero
Fabbricati rurali ad uso strumentale	zero	1 per mille
Terreni agricoli	zero	zero

LA QUOTA DI TASI DOVUTA DALL'INQUILINO O DETENTORE, CONFERMATA NELLA MISURA DEL 10% DELL'IMPOSTA COMPLESSIVA, E' DOVUTA SOLO SE L'INQUILINO O DETENTORE NON UTILIZZA L'IMMOBILE COME ABITAZIONE PRINCIPALE.

Si ricorda che a partire dall'anno 2015, è in vigore l'assimilazione di legge all'abitazione principale, limitatamente ad una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza.

Tale assimilazione è stata disposta dall'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla Legge 23/05/2014 n. 80, il quale ha anche eliminato la previgente facoltà dei Comuni di assimilare all'abitazione principale quella dei residenti all'estero.

Il possesso dei suddetti requisiti va attestato con la dichiarazione IMU da presentare al Comune ove è ubicato l'immobile.

Il versamento di IMU e TASI deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente), in due rate:

-Acconto entro il **16/06/2016**

-Saldo entro il **16/12/2016**

Oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24 indicando i seguenti codici:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	
	IMU	TASI
IMPONIBILE		
Abitazione principale e relative pertinenze	3912 (per le abitazioni principali classificate in A/1, A/8, A/9)	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	3959
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati	3918	3961
Fabbricati produttivi classificati nella categoria catastale D	3925 – STATO 3930 – INCREMENTO COMUNE	3961

Codice Ente del Comune di Piazza al Serchio: **G582**

La dichiarazione IMU/TASI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso degli immobili assoggettabili ai tributi.

Per ogni altra informazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU) e sul Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/04/2014, consultabile sul sito istituzionale di questo Comune: www.comune.piazzaalserchio.lu.it

Piazza al Serchio, Li 13/05/2016

Il Responsabile del Servizio
(Vanni Daniela)