



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

INFORMATIVA IMU E TASI PER L'ANNO 2015

Per il versamento della rata in **Acconto** da effettuarsi entro il **16 giugno 2015**, si riportano nel seguente prospetto le aliquote per l'Imposta Municipale Propria (**IMU**) e per il Tributo sui Servizi Indivisibili (**TASI**) già in vigore nell'anno 2014:

Per opportuna conoscenza si indicano le novità dell'anno 2015 in materia IMU:

L'assimilazione di legge all'abitazione principale di quella posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, limitatamente ad una ed una sola unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Tale assimilazione è stata disposta dall'art. 9-bis del decreto legge 28.3.2014 n° 47, convertito con modificazioni dalla legge 23.5.2014 n° 80, il quale ha anche eliminato la previgente facoltà dei comuni di assimilare all'abitazione principale quella dei residenti all'estero:

IMPONIBILE	ALIQUOTE	
	IMU	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, ivi comprese le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale, come indicato nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC).	ESENTE	1 per mille
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	5 per mille Detrazione € 200,00	1 per mille
Fabbricati diversi dalle abitazioni principali	9,6 per mille	1 per mille
Aree fabbricabili	9,6 per mille	1 per mille
Fabbricati classificati nelle categorie catastali D/1, D/4, D/5	10,6 per mille	zero
Fabbricati rurali ad uso strumentale	zero	1 per mille
Terreni agricoli	zero	zero

Ai sensi della Legge n. 147 del 27/12/2013, la **TASI** è dovuta sia dal **possessore** che dall'**utilizzatore** dell'immobile (inquilino), nella percentuale stabilita dai Comuni.

Il Comune di Piazza al Serchio con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2014, ha previsto a carico dell'occupante la percentuale del **10%**, a carico del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare la percentuale del **90%**.

Il versamento di IMU e TASI deve essere effettuato in autoliquidazione (il Comune non invia i modelli di pagamento pertanto i contribuenti devono provvedere autonomamente), in due rate:

-Acconto entro il **16/06/2015**

-Saldo entro il **16/12/2015**

Oppure in una unica soluzione entro il 16 giugno.

I versamenti possono essere effettuati presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24 indicando i seguenti codici:

DESCRIZIONE	CODICI TRIBUTO	
	IMU	TASI
IMPONIBILE		
Abitazione principale e relative pertinenze	3912 (per le abitazioni principali classificate in A/1, A/8, A/9)	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	3959
Aree fabbricabili	3916	3960
Altri fabbricati	3918	3961
Fabbricati produttivi classificati nella categoria catastale D	3925 – STATO 3930 – INCREMENTO COMUNE	3961

Codice Ente del Comune di Piazza al Serchio: **G582**

La dichiarazione IMU/TASI deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso degli immobili assoggettabili ai tributi.

Per ogni altra informazione sull'Imposta Municipale Propria (IMU) e sul Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) si rimanda al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/04/2014, consultabile sul sito istituzionale di questo Comune: www.comune.piazzaalserchio.lu.it