



# Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **12** DEL **30.04.2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA  
CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE PRESENTE P.R.G.C**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18.00**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.

Alla convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BEHELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Assente
ROCCHICCIOLI MARIO	Presente
PEDRI GABRIELE	Presente
FIORI ARIANNA	Presente
PIERAMI LIA	Assente
CASSETTAI MARCO	Presente
GUAZZELLI WALTER	Presente

Totale presenti **8** Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. **PAOLO FANTONI**, nella sua qualità di **SINDACO**.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. MARCO PETRI**.

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

“Il Consiglio Comunale

**Premesso che:**

con propria deliberazione n°34 del 29.09.2014 è stata adottata una variante urbanistica per la correzione di un errore materiale presente nel P.R.G.C composta dai seguenti elaborati: relazione e cartografie;

tale variante è stata adottata al fine di eliminare degli errori materiali inerenti ad appezzamenti di terreni in frazione Gragnana individuati con i mappali 1361 e 474 del foglio 12, per i quali era stato richiesto il passaggio da zona urbanistica C1 a zona urbanistica B2 , ma che in sede di redazione degli atti di variante tale zona era stata erroneamente inserita in zona B1 invece che in zona B2;

**Visto** che trattandosi di interventi che non variano le condizioni già previste nel vigente PRGC la variante di che trattasi non è assoggettabile alla procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”;

**Atteso** che, ai sensi dell’art. 17 comma1 della L.R 1/2005, con nota prot. 3684 del 15.10.2014 del Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, la variante adottata, completa di tutti gli allegati, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Lucca;

**Considerato che** ai sensi dell’art. 17 comma, 2 della L.R 1/2005, dal 22 ottobre 2014 la variante urbanistica adottata, completa degli elaborati tecnici è stata depositata presso l’Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Piazza al Serchio per 60 giorni consecutivi e contestualmente pubblicata sul sito internet istituzionale dell’ente e che durante tale periodo chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

**Preso atto** che del deposito è stata data idonea ed adeguata informazione mediante un avviso pubblicato sul B.U.R.T n°42 del 22 ottobre 2014;

**Atteso** che dell’adozione della variante è stata data notizia anche attraverso un avviso del Garante della Comunicazione pubblicato all’albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune.

**Tenuto conto che** durante i 60 giorni di deposito la Provincia di Lucca e la Regione Toscana non hanno presentato osservazioni alla variante e che nel medesimo periodo non è pervenuta alcuna osservazione in merito alla variante da parte di cittadini o altri soggetti;

**Dato atto che** ai sensi del Regolamento Regionale di attuazione dell’art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r , è stata trasmessa all’ Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Livorno Pisa Lucca, sede di Lucca, la certificazione sull’esonero dalla effettuazione di nuove indagini geologiche di supporto secondo i disposti dell’art. 4, comma 4, del medesimo D.P.G.R. n. 53/R e da questo acquisite in data 10/04/2015, con il n°88256 ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 1691 in data 13/04/2015;

**Viste** la certificazione del Responsabile del Procedimento e la certificazione del Garante della Comunicazione allegate in atti alla presente deliberazione;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la variante urbanistica per la correzione di errore materiale presente nel P.R.G.C;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

**Visto** il D. Lgs. n.267 del 18/09/2000 e ss.mm.ii, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL, e in particolare l'art. 42;

**Ritenuto** di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49 1° comma D. Lgs. n. 267/2000, ed omesso quello in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### **DELIBERA**

- di approvare la presente variante urbanistica per la correzione di errore materiale presente nel P.R.G.C e composta dai seguenti elaborati: relazione e cartografie acquisite in atti;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Geom. Moreno Gaspari, di procedere alla pubblicazione e provvedimenti conseguenti ai sensi della normativa vigente in materia;

VISTO l'allegato parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui sopra, resi da:  
Sig. Gaspari Moreno Resp. Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, n. 0 astenuti, n. 0 contrari:

#### **DELIBERA**

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:
  - Presenti: n. 8
  - Favorevoli: n. 8
  - Astenuti: n. 0
  - Contrari: 0

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO  
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: PARERI ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000.  
Approvazione variante urbanistica per la correzione di errore materiale presente P.R.G.C.

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO URBANISTICA  
Responsabile: Geom. Gaspari Moreno

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

- FAVOREVOLE  
 NEGATIVO (vedi allegato)

Piazza al Serchio, li 28/04/2015

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Gaspari Moreno)

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000

SETTORE ECONOMICO

UFFICIO RAGIONERIA  
Responsabile: Rag. Giulietta Romei

In ordine alla regolarità contabile della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto.

- FAVOREVOLE  
 NEGATIVO (vedi allegato)  
 NON RILEVA AI FINI  
CONTABILI

Piazza al Serchio, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
(Rag. Giulietta Romei)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. PAOLO FANTONI

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. MARCO PETRI

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno **04 MAG 2015** ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio li **04 MAG. 2015**

L'Addetto  
all'Albo Pretorio  
F.to Gherardi Enzo

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Piazza al Serchio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Piazza al Serchio li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO PETRI

---