



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **25**

DEL **13.08.2014**

OGGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE AL P.R.G.C AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **treddici** del mese di **agosto** alle ore **18.00**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.

Alla convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BEHELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Presente
ROCCHICCIOLI MARIO	Presente
PEDRI GABRIELE	Presente
FIORI ARIANNA	Presente
PIERAMI LIA	Presente
CASSETTAI MARCO	Presente
GUAZZELLI WALTER	Presente

Totale presenti **10** Totale assenti **0**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. MARCO PETRI**.

La seduta è Pubblica

Sono presenti n. 10 consiglieri comunali essendo precedentemente entrato in aula il consigliere Satti Giovanni, assente all'appello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, a seguito dell'evento sismico del 25 gennaio 2013, l'edificio adibito a scuola media del capoluogo è stato dichiarato inagibile e che, pertanto, l'amministrazione comunale ha deciso di delocalizzarlo, a seguito delle necessarie verifiche tecniche, in altro sito inserito nel vigente P.R.G.C parte in zona di rispetto cimiteriale e parte in zona a verde privato;

Dato atto che sono state attivate tutte le necessarie procedure per verificare la fattibilità dell'intervento ed individuata l'area idonea;

Visto il progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola media conservato in atti e formato dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Quadro Economico;
3. Computo metrico di massima;
4. Elaborati progettuali (14 tavole);

Preso atto che l'importo complessivo del progetto preliminare di cui trattasi è pari ad € 3.400.000,00 e che lo stesso sarà finanziato con contributi provenienti da enti terzi così come previsto al bilancio di previsione 2014 approvato con propria delibera n°11 del 30 aprile 2014 i.e;

Dato atto che l'opera pubblica è inserita nel piano triennale delle Opere Pubbliche approvato con propria delibera n°10 del 30 aprile 2014 i.e;

Dato atto che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante al vigente P.R.G.C ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e che l'approvazione definitiva della variante urbanistica comporterà ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare delle espropriazioni rappresentate nella relativa planimetria catastale, conservata in atti;

Atteso che con note prot. n°1218 del 31 marzo 2014 è stata data comunicazione di avvio del procedimento di Variante al Piano Regolatore e di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari dei terreni interessati e che nel termine concesso non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 1 bis, della Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n.10, la variante di cui trattasi non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

Acquisito il parere favorevole espresso dalla competente Azienda Sanitaria Locale, che autorizza l'edificazione in zona di vincolo cimiteriale conservato agli atti d'ufficio, rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge 1 agosto 2002, n°166 e s.m.e.i;

Ritenuto:

- di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R 327/2001 del progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola media e contestualmente di procedere all'adozione della variante in oggetto, ai sensi e con le procedure degli articoli 15 e seguenti della legge regionale 1/2005 e s.m.i.;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 1/2005 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza) e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 7 giugno 1990, n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, rilasciati dal Responsabile del servizio urbanistica e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R 327/2001 il progetto preliminare per la realizzazione della nuova scuola media dell'importo complessivo di € 3.400.000,00 conservato in atti e formato dai seguenti elaborati:
 1. Relazione Tecnica;
 2. Quadro Economico;
 3. Computo metrico di massima;
 4. Elaborati progettuali (14 tavole);
2. **di dare atto** che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante al vigente P.R.G.C ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e che l'approvazione definitiva della variante urbanistica comporterà ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree elencate nel piano particellare delle espropriazioni rappresentate nella relativa planimetria catastale, conservato in atti;
3. **di dare atto** che l'importo complessivo del progetto preliminare di cui trattasi è pari ad € 3.400.000,00 e che lo stesso sarà finanziato con contributi provenienti da enti terzi così come previsto al bilancio di previsione 2014 approvato con propria delibera n°11 del 30 aprile 2014 i.e;
4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6, comma 1 bis, della Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n.10, la variante di cui trattasi non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

5. **di dare atto** del parere favorevole espresso dalla competente Azienda Sanitaria Locale che autorizza l'edificazione in zona di vincolo cimiteriale conservato agli atti d'ufficio, rilasciato ai sensi dell'art. 28 della Legge 1 agosto 2002, n°166 e s.m.e.i;
6. **di dare atto** che l'opera pubblica è inserita nel Piano Triennale delle delle Opere Pubbliche approvato con la delibera n°10 del 30 aprile 2014;
7. **di nominare** quale Garante della Comunicazione per il presente procedimento ai sensi degli artt. 19 e 20 del DPR 327/2001 il Segretario Comunale pro-tempore dell'ente;
8. **di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 del D.P.R 327/2001 e alla competente Azienda Sanitaria Locale;
9. **di dichiarare**, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 e s.m.i. “

VISTI gli allegati pareri favorevoli alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano, contrari n. 3 (Pierami, Cassetta, Guazzelli), astenuti: 0;

DELIBERA -

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:
 - Presenti: n. 10
 - Favorevoli: n. 7
 - Contrari: n. 3 (Pierami, Cassetta, Guazzelli)
 - Astenuti: 0

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO
PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: PARERI ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000.

Proposta di atto deliberativo ad oggetto:

**REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN
VARIANTE AL P.R.G.C AI SENSI DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001**

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000

SETTORE TECNICO

UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: Geom. Moreno Gaspari

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

- FAVOREVOLE
 NEGATIVO (vedi allegato)

Piazza al Serchio, li 8/8/2014

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Moreno Gaspari)

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000

SETTORE ECONOMICO

UFFICIO RAGIONERIA
Responsabile: Rag. Giulietta Romei

In ordine alla regolarità contabile della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto.

- FAVOREVOLE
 NEGATIVO (vedi allegato)
 NON RILEVA AI FINI
CONTABILI

Piazza al Serchio, li 8/8/2014

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Giulietta Romei)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. PAOLO FANTONI



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCO PETRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno 1 SET. 2014 ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio li 1 SET. 2014

L'Addetto
all'Albo Pretorio
F.to Gherardi Enzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Piazza al Serchio, li 1 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il _____.

Piazza al Serchio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO PETRI