



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 34

DEL 29.09.2014

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE PRESENTE NEL P.R.G.C.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **18.10**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.
Alla convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BEHELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Presente
ROCCHICCIOLI MARIO	Presente
PEDRI GABRIELE	Presente
FIORI ARIANNA	Presente
PIERAMI LIA	Assente
CASSETTAI MARCO	Presente
GUAZZELLI WALTER	Presente

Totale presenti **9** Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. MARCO PETRI**.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- 1) il Comune di Piazza al Serchio non ha ancora approvato il Piano Strutturale ed è ancora dotato di di P.R.G.C;
- 2) con delibera C.C n. 20 del 26.08.2010, è stata adottata una Variante Urbanistica, approvata definitivamente con Delibera C.C. n°2 del 14/03/2011;
- 3) tale variante comprendeva anche appezzamenti di terreni in frazione Gragnana individuati coi mappali 1361 e 474 del foglio 12, per i quali era stato richiesto il passaggio da zona urbanistica C1 a zona Urbanistica B2,

Considerato che:

- 1) in sede di redazione degli atti di variante alla strumentazione urbanistica, erroneamente tale zona veniva inserita in zona B1 invece che in zona B2;
- 2) la proprietaria delle aree interessate ha rivolto domanda alla A.C. affinché possano essere eliminati gli errori segnalati, conservata in atti;

Ritenuto che in attesa della definizione del Piano Strutturale e del regolamento urbanistico che comporterà tempi mediamente lunghi per la sua definitiva approvazione, ai fini della eliminazione degli errori segnalati, possa procedersi all'approvazione di una variante di minima entità alla strumentazione urbanistica vigente che comprenda:

- il passaggio da zona urbanistica B1 a zona urbanistica B2 del lotto di terreno sito in frazione Gragnana, e individuato catastalmente coi mappali 1361 e 474 foglio 12 ;

Visto che trattandosi di interventi che non variano le condizioni già previste nel vigente PRGC la variante di che trattasi non è assoggettabile alla procedura di “Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”;

Dato atto che ai sensi del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale n.1/2005, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R, per la variante di che trattasi verrà depositata presso la struttura regionale competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca, la certificazione sull'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche di supporto per i disposti dell'art. 3 – comma 4 – del medesimo D.P.G.R. n.53/R/2011, in quanto la variante non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità e/o fattibilità;

Atteso che si rende adesso necessario nominare il Garante della Comunicazione per il presente procedimento ai sensi della L.R 1/2005, individuando il Segretario Comunale pro-tempore dell'ente;

Viste la certificazione del Responsabile del Procedimento, in atti;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 1/2005;

Visto il D. Lgs. n.267 del 18/09/2000 e ss.mm.ii, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL, e in particolare l'art. 42;

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art.49 1° comma D. Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed omissis quello in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DELIBERA

1. di adottare la presente variante urbanistica per la correzione di errore materiale presente nel P.R.G.C e composta dai seguenti elaborati: relazione e cartografie allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di nominare quale Garante della Comunicazione per il presente procedimento ai sensi degli artt. 19 e 20 del DPR 327/2001 il Segretario Comunale pro-tempore dell'ente;
3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, Geom. Moreno Gaspari, di procedere all'espletamento della pubblicazione del presente atto ai sensi della L.R. n.1/2005.

DELIBERA, altresì

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs n. 267/2000. “

VISTO l'allegato parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 9 voti favorevoli resi per alzata di mano, contrari: 0, astenuti: 0;

DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:

- Presenti: n. 9
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: 0
- Astenuti: 0

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: PARERI ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000.

Proposta di atto deliberativo ad oggetto:

ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER LA CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE PRESENTE NEL P.R.G.C.

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs n.267/2000

SETTORE TECNICO

UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: Geom. Moreno Gaspari

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

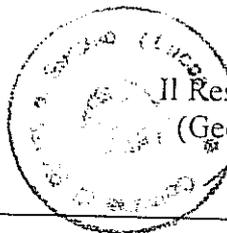


FAVOREVOLE



NEGATIVO (vedi allegato)

Piazza al Serchio, li 25/09/2014



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Moreno Gaspari)

PARERE ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000

SETTORE ECONOMICO

UFFICIO RAGIONERIA
Responsabile: Rag. Giulietta Romei

In ordine alla regolarità contabile della proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto.



FAVOREVOLE



NEGATIVO (vedi allegato)



NON RILEVA AI FINI
CONTABILI

Piazza al Serchio, li _____

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Giulietta Romei)

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. PAOLO FANTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCO PETRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno ~~6 OTT. 2014~~ ^{6 OTT. 2014} dove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio li ~~6 OTT. 2014~~ ^{6 OTT. 2014}

L'Addetto
all'Albo Pretorio
F.to Gherardi Enzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Piazza al Serchio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il _____.

Piazza al Serchio li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO PETRI
