

COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

IL RESPONSABILE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Regionale n°1089 del 16 dicembre 2013 avente ad oggetto “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell’esecutività degli sfratti per morosità. Ripartizione risorse anno 2013”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n°250 del 15 aprile 2013, e in particolare, l’allegato C), che detta gli indirizzi operativi, i criteri, la modalità di erogazione del contributo in oggetto e determina i requisiti dei destinatari;

Vista la delibera del L.o.d.e Lucchese n. 2 del 4 aprile 2014 recante l’approvazione dei criteri di ripartizione della somma stanziata dalla Regione Toscana per la Provincia di Lucca e le modalità attuative ed operative della Misura in oggetto;

In attuazione della propria Determinazione n.189 del 27 agosto 2014 indice:

AVVISO PUBBLICO

per l’erogazione di un contributo straordinario volto a prevenire l’esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda per ottenere il presente contributo siano in possesso dei seguenti requisiti :

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all’Unione europea, oppure di altro Stato purché nelle condizioni stabilite dall’art. 40, comma 6, D.lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) residenza nell’alloggio oggetto della procedura di rilascio e sito nel Comune di Piazza al Serchio;
- 4) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero per il quale sia intervenuta la convalida ma non ci sia stata ancora esecuzione: in questo secondo caso dovrà essere sottoscritto un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo o ad altro alloggio;
- 5) possesso di un reddito attuale che determini un valore ISE non superiore a € 35.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 20.000,00 risultanti da una dichiarazione in corso di validità al momento di presentazione della domanda;
- 6) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 7) perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale dovuta al peggioramento della situazione economica generale per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell’alloggio, determinata da uno dei seguenti eventi:
 - a. essere un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione);
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- b. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- c. modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- d. altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, alla sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, a nuclei in particolare situazione di fragilità, quali famiglie monoparentali, pensionati, nuclei con presenza di portatori di handicap, per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporta una effettiva difficoltà di sostentamento. Queste condizioni saranno attestate dal Comune anche avvalendosi del contributo dei Servizi Sociali.

ART. 2 - AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 (“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”) il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che, ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico, nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare, sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; cittadinanza di altro Stato e titolarità di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b. residenza e stato di famiglia del richiedente;
- c. composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo;
- d. reddito attuale ISE/ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda;

ART. 3 - DOCUMENTI

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. copia del contratto di locazione registrato;
- b. copia dell'intimazione di sfratto per morosità dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta la prima udienza, copia del verbale;
- c. se lo sfratto per morosità è già stato convalidato, copia dell'ordinanza di convalida;
- d. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art.1 punto 7, lett. a), b), c) e d);

- e. dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'immobile ad abbandonare l'azione giudiziale di sfratto intrapresa a fronte di liberatoria per le morosità accertate ovvero a sottoscrivere un nuovo contratto che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto dell'immobile;

Nell'ipotesi di mancata disponibilità del locatore a rinunciare alla procedura di sfratto, il contributo può essere utilizzato come deposito cauzionale per il contratto relativo ad un nuovo alloggio favorendo il c.d. percorso di "PASSAGGIO DA CASA A CASA", anche di concerto con le Commissioni Territoriali istituite con la L.R. 75/2012; in tal caso il richiedente dovrà allegare una proposta di locazione scritta, da cui risultino i dati relativi al locatore e all'unità immobiliare, il canone di locazione, l'entità del deposito cauzionale e la data entro la quale si impegna a stipulare un nuovo contratto che dovrà essere sottoscritta sia dal nuovo locatore che dal richiedente.

Art. 4 - DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Piazza al Serchio reperibili sul sito internet alla pagina web <http://www.comune.piazzaalserchio.lu.it/> o distribuiti presso l'Ufficio Protocollo nei giorni di apertura al pubblico, dovranno essere **debitamente sottoscritte**, complete di tutti i dati richiesti, corredate di copia di un documento d'identità in corso di validità e di tutta la necessaria ed idonea documentazione e indicare l'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al presente avviso; spetta all'interessato comunicare al Comune il nuovo indirizzo in caso di variazione rispetto a quanto indicato nella domanda

Le domande di partecipazione, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovranno pervenire entro il **12 settembre 2014** secondo una delle seguenti modalità:

- presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Piazza al Serchio, Via G. Marconi n°6, negli orari di apertura al pubblico;
- spedite, accludendo fotocopia del documento di identità del richiedente, a mezzo raccomandata postale A.R., riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, e, all'esterno della busta, la dicitura: "Avviso Pubblico prevenzione esecutività sfratti per morosità – anno 2014" al seguente indirizzo: Comune di Piazza al Serchio – Via G. Marconi n°6, 55035 – Piazza al Serchio (LU); attenzione: **non farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante**, ma la data di protocollo apposta dal Comune;
- inviate per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.piazzaalserchio@postacert.toscana.it.

ART. 5 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Il Comune di Piazza al Serchio procede all'istruttoria delle domande, accerta il possesso dei requisiti e la sussistenza delle condizioni previste dal presente avviso e le ammette fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili. I nominativi dei soggetti ammessi al contributo saranno trasmessi ad E.R.P. Lucca S.r.l che provvederà a liquidare l'importo relativo fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

ART. 6 - AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio (locatore) che, a tal fine, dovrà fornire al Comune, ovvero al Soggetto Gestore, i propri estremi bancari, fino a concorrenza delle risorse disponibili determinate dal LODE Lucchese a vantaggio del Comune di Piazza al Serchio.

ART. 7 - INCOMPATIBILITÀ

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale.

Si precisa che i contributi affitto di cui alla legge 431/98, per loro natura, risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nei casi in cui vengano erogati al locatore a sanatoria della morosità per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Il contributo di cui al presente avviso non può essere utilizzato per evitare gli sfratti disposti dai soggetti ERP per i soggetti assegnatari in stato di morosità.

Il contributo di cui alla presente misura, per la sua natura di intervento straordinario e non di misura strutturale, non può essere concesso per più di due volte allo stesso nucleo familiare.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, spetta all'amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Nei casi di dichiarazioni false, rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

ART. 9 - RISORSE DISPONIBILI

Le risorse attualmente a disposizione per l'erogazione dei contributi di cui al presente avviso ammontano complessivamente a € 1.315,63 e resteranno a disposizione del Comune sino alla data del 15.09.2014 (come da delibera del LODE Lucchese n.2/2014). Dopo tale data, nel caso in cui vi fossero ulteriori risorse disponibili, ERP Lucca S.r.l comunicherà all'amministrazione le eventuali ulteriori somme utilizzabili.

ART. 10 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 22 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30.06.2003 N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata che è anche responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni.

Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili. Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Piazza al Serchio informa che i dati sensibili raccolti che risultassero "eccedenti" o "non pertinenti" o "non indispensabili" rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge.

Finalità del trattamento: la presente raccolta dei dati da parte del Comune di Piazza al Serchio persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla erogazione del contributo straordinario per l'accesso per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alla delibera Giunta Regione Toscana 17 dicembre 2012, n. 1151, 15 aprile 2013, n. 250, 16 dicembre 2013, n. 1089.

Modalità del trattamento: il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento: ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Piazza al Serchio è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione: i dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati agli enti competenti per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Titolare del trattamento dei dati: Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Piazza al Serchio.

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D.lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale

ART. 11 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle delibere regionali citate in premessa ed alla vigente normativa in materia.

Piazza al Serchio, lì 27 agosto 2014

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Geom. Moreno Gaspari