

## Premessa

Di seguito vengono riprodotti alcune situazioni reali e le particolarità di inserimento nel programma di calcolo IMU ON LINE.

## Abitazione principale posseduta al 100%

Tipo di immobile:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo immobile:            | Fabbricato   |
| Categoria catastale:      | A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09) |
| Abitazione principale:    | Si   |
| Fruitori detrazione base: | 1  |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |   |                                   |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| Abilita calcolo IMU:  | Si  | <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | 4.00  | ‰                                 |
| Aliquota IMU Acconto: | 4.00  | ‰                                 |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico |                                   |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito      |                                   |
| Ulteriore Detrazione: | Nessuna   |                                   |

Detrazione per prima casa: 200,00  
Ulteriore Detrazione: 0

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |   |                                   |
|------------------------------|---|-----------------------------------|
| Abilita calcolo TASI:        | Si  | <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | 1.20  | ‰                                 |
| Aliquota TASI Acconto:       | 1.20  | ‰                                 |
| Numero occupanti paganti:    | 1   |                                   |
| Tipo di Possesso:            | Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti |                                   |
| Detrazione TASI:             | Nessuna   |                                   |
| Detrazione TASI percentuale: | Nessuna   |                                   |

## Abitazione principale posseduta da due coniugi al 50%

Tipo di immobile:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo immobile:            | Fabbricato   |
| Categoria catastale:      | A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09) |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="checkbox"/> Si                   |
| Fruitori detrazione base: | 2  |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="checkbox"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | 4.00 ‰   |
| Aliquota IMU Acconto: | 4.00 ‰   |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                    |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                         |
| Ulteriore Detrazione: | Nessuna  |

Detrazione per prima casa: 100,00  
Ulteriore Detrazione: 0

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="checkbox"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | 1.20 ‰   |
| Aliquota TASI Acconto:       | 1.20 ‰   |
| Numero occupanti paganti:    | 2  |
| Tipo di Possesso:            | Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti                  |
| Detrazione TASI:             | Nessuna  |
| Detrazione TASI percentuale: | Nessuna  |

## Abitazione principale posseduta da due coniugi al 50% con detrazione TASI

Tipo di immobile:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo immobile:            | Fabbricato   |
| Categoria catastale:      | A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09) |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="checkbox"/> Si                   |
| Fruitori detrazione base: | 2  |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|  |  |
|--|--|
| Abilita calcolo IMU:   | <input checked="" type="checkbox"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:  | 4.00 ‰   |
| Aliquota IMU Acconto:  | 4.00 ‰   |
| Riduzioni:   | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                    |
| Franchigia:  | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                         |
| Ulteriore Detrazione:  | Nessuna  |
| Detrazione per prima casa: 100,00<br>Ulteriore Detrazione: 0 |  |

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="checkbox"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | 1.20 ‰   |
| Aliquota TASI Acconto:       | 1.20 ‰   |
| Numero occupanti paganti:    | 2  |
| Tipo di Possesso:            | Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti                  |
| Detrazione TASI:             | Detrazione Per Reddito (100 €)   |
| Detrazione TASI percentuale: | Nessuna  |

In questo esempio la detrazione per reddito di 100 euro, verrà rapportata al numero Fruitori detrazione base indicati all'inizio del caricamento.



The image shows a user interface for setting tax parameters. It consists of two rows. The first row is labeled 'Abitazione principale:' and has a blue toggle switch set to 'Si'. The second row is labeled 'Fruitori detrazione base:' and has a white input box containing the number '2' and a blue horizontal slider bar to its right.

Questi parametri sono infatti validi sia per IMU che per TASI.

L'importo effettivamente detratto sarà quindi di  $100/2 = 50$  euro

.

## Abitazione principale posseduta da due coniugi uno al 75% e il secondo al 25%

Tipo di immobile:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo immobile:            | <input type="text" value="Fabbricato"/>   |
| Categoria catastale:      | <input type="text" value="A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09)"/> |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="radio"/> Si   |
| Fruitori detrazione base: | <input type="text" value="2"/>  |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

A secondo della % di possesso ognuno dei due proprietari compilerà la sezione sotto riportata con la relativa %

|                          |                                 |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Percentuale di possesso: | <input type="text" value="75"/> | %                               |
| Inizio possesso:         | <input type="text" value="01"/> | <input type="text" value="01"/> |
| Fine possesso:           | <input type="text" value="31"/> | <input type="text" value="12"/> |

La parte sotto è uguale per entrambi

|  |   |   |
|--|---|---|
| Abilita calcolo IMU:   | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |   |
| Aliquota IMU Saldo:  | <input type="text" value="4.00"/>                                     | ‰ |
| Aliquota IMU Acconto:  | <input type="text" value="4.00"/>                                     | ‰ |
| Riduzioni:   | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                 |   |
| Franchigia:  | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                      |   |
| Ulteriore Detrazione:  | <input type="text" value="Nessuna"/>                                  |   |
| Detrazione per prima casa: 100,00<br>Ulteriore Detrazione: 0 |   |   |

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

Opzione 1 : i proprietari dividono a metà l'importo dovuto ai fini TASI

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a>           |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="2"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <input type="button" value="Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti"/> |
| Detrazione TASI:             | <input type="button" value="Nessuna"/>   |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="button" value="Nessuna"/>   |

Opzione 2 : solo uno dei due proprietari paga la TASI

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <input type="button" value="Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti"/> |
| Detrazione TASI:             | <input type="button" value="Nessuna"/>   |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="button" value="Nessuna"/>   |

Opzione 3 : TASI pagata in base alla percentuale di possesso IMU

In questo caso dovrò indicare nel campo numero occupanti paganti la quota corrispondente (esempio per il 75% dovrò indicare 0.75 mentre per il 25% 0.25)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a>             |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="0.75"/>  |
| Tipo di Possesso:            | <input type="button" value="Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti"/> ▼ |
| Detrazione TASI:             | <input type="button" value="Nessuna"/> ▼   |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="button" value="Nessuna"/> ▼   |

### Proprietario di un immobile al 100% senza occupante

Tipo di immobile:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipo immobile:         | <input type="button" value="Fabbricato"/> ▼       |
| Categoria catastale:   | <input type="button" value="A (Seconde case)"/> ▼ |
| Abitazione principale: | <input checked="" type="radio"/> <b>No</b>        |

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | <input type="text" value="7.60"/> ‰  |
| Aliquota IMU Acconto: | <input type="text" value="7.60"/> ‰  |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> <b>Immobile inagibile / storico</b>                 |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> <b>Franchigia uso gratuito</b>                      |

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)



Abilita calcolo TASI:

 **Si**

[Consulta aliquote](#)

Aliquota TASI Saldo:

 %

Aliquota TASI Acconto:

 %

Numero occupanti paganti:

Tipo di Possesso:

**Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti** ▼

Detrazione TASI:

**Nessuna** ▼

Detrazione TASI percentuale:

**Nessuna** ▼

## Proprietario di un immobile al 100% con occupante

Tipo di immobile:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipo immobile:         | <input type="text" value="Fabbricato"/>       |
| Categoria catastale:   | <input type="text" value="A (Seconde case)"/> |
| Abitazione principale: | <input checked="" type="radio"/> No           |

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | <input type="text" value="7.60"/> ‰                                   |
| Aliquota IMU Acconto: | <input type="text" value="7.60"/> ‰                                   |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                 |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                      |

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.60"/> ‰                                   |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.60"/> ‰                                   |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>  |
| Tipo di Possesso:            | <input type="text" value="Proprietario non occupante"/>               |
| Detrazione TASI:             | <input type="text" value="Nessuna"/>                                  |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="text" value="Nessuna"/>                                  |

Indicando PROPRIETARIO NON OCCUPANTE la quota TASI sarà calcolata in funzione della quota determinata dal comune per i proprietari variabile tra il 70 il 90% del totale dovuto.

## Occupante

Tipo di immobile:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo immobile:            | <input type="text" value="Fabbricato"/>   |
| Categoria catastale:      | <input type="text" value="A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 - A07)"/> |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="radio"/> Si   |
| Fruitori detrazione base: | <input type="text" value="1"/> <input type="range"/>                                |

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                      |  |
|----------------------|--|
| Abilita calcolo IMU: | <input type="radio"/> No <a href="#">Consulta aliquote</a> |
|----------------------|--|

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰                                   |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰                                   |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>  |
| Tipo di Possesso:            | <input type="text" value="Inquilino"/>                                |
| Detrazione TASI:             | <input type="text" value="Nessuna"/>                                  |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="text" value="Nessuna"/>                                  |

Indicando INQUILINO la quota TASI sarà calcolata in funzione della quota determinata dal comune per gli occupanti variabile tra il 30 e il 10% del totale dovuto.

Per l'inquilino potranno essere previste delle detrazioni che saranno sempre rapportate al numero dei fruitori detrazione base

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="radio"/> Si                  |
| Fruitori detrazione base: | <input type="text" value="2"/> <input type="range"/> |

## Abitazione principale CONCESSA IN USO GRATUITO

Il caricamento dell'immobile avverrà solo per l'occupante

Tipo di immobile:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo immobile:            | Fabbricato   |
| Categoria catastale:      | A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09) |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="radio"/> Si                      |
| Fruitori detrazione base: | 1  |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | 4.00 ‰  |
| Aliquota IMU Acconto: | 4.00 ‰  |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                 |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                      |
| Ulteriore Detrazione: | Nessuna   |

Detrazione per prima casa: 200,00  
Ulteriore Detrazione: 0

In questo caso, ai fini IMU l'immobile verrà stampato con i codici tributi della "Abitazione principale"

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <b>Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti</b> ▼             |
| Detrazione TASI:             | <b>Nessuna</b> ▼   |
| Detrazione TASI percentuale: | <b>Nessuna</b> ▼   |

## Abitazione principale CONCESSA IN USO GRATUITO CON FRANCHIGIA 500 EURO

Tipo di immobile:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo immobile:            | <b>Fabbricato</b> ▼   |
| Categoria catastale:      | <b>A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09)</b> ▼ |
| Abitazione principale:    | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b>                        |
| Fruitori detrazione base: | <input type="text" value="1"/> <input type="range"/>              |

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|  |  |
|--|--|
| Abilita calcolo IMU:   | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:  | <input type="text" value="4.00"/> ‰  |
| Aliquota IMU Acconto:  | <input type="text" value="4.00"/> ‰  |
| Riduzioni:   | <input type="checkbox"/> <b>Immobile inagibile / storico</b>                 |
| Franchigia:  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Franchigia uso gratuito</b>           |
| Ulteriore Detrazione:  | <b>Nessuna</b> ▼   |
| Detrazione per prima casa: 200,00<br>Ulteriore Detrazione: 0 |  |

In questo caso, ai fini IMU l'immobile verrà stampato con i codici tributi degli "Altri fabbricati" e il totale con la franchigia verrà visualizzato solo durante stampa del modello F24

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

Abilita calcolo TASI:  **Si** [Consulta aliquote](#)

Aliquota TASI Saldo:  ‰

Aliquota TASI Acconto:  ‰

Numero occupanti paganti:

Tipo di Possesso:  ▼

Detrazione TASI:  ▼

Detrazione TASI percentuale:  ▼

### Abitazione principale e pertinenza con detrazione a scalare sulla pertinenza

Tipo di immobile: questa situazione prevede l'inserimento di due immobile: un'abitazione principale

Tipo immobile:  ▼

Categoria catastale:  ▼

Abitazione principale:  **Si**

Fruitori detrazione base:

La categoria potrà anche essere A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

Abilita calcolo IMU:  **Si** [Consulta aliquote](#)

Aliquota IMU Saldo:  ‰

Aliquota IMU Acconto:  ‰

Riduzioni:  **Immobile inagibile / storico**

Franchigia:  **Franchigia uso gratuito**

Ulteriore Detrazione:  ▼

Detrazione per prima casa: 200,00  
Ulteriore Detrazione: 0

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> ‰  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <b>Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti</b> ▼             |
| Detrazione TASI:             | <b>Nessuna</b> ▼   |
| Detrazione TASI percentuale: | <b>Nessuna</b> ▼   |

Quando si effettua il calcolo del dovuto verrà visualizzato l'importo a credito per la pertinenza

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Credito pertinenze IMU:</b> | <input type="text" value="32.00"/> € |
| <b>Importo dovuto IMU:</b>     | <input type="text" value="0"/> €     |
| <b>Importo dovuto TASI:</b>    | <input type="text" value="50.4"/> €  |

Salviamo l'immobile e inseriamo la pertinenza.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Tipo immobile:       | <b>Fabbricato</b> ▼                             |
| Categoria catastale: | <b>C/2 C/6 C/7 (Pertinenze ab. di pregio)</b> ▼ |
| Pertinenza:          | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b>      |

La categoria potrà anche essere C2 C6 C7 (Magazzini, garage, ecc) se si tratta di una pertinenza relativa ad un'abitazione non di pregio. E' però indispensabile che il campo PERTINENZA sia impostato a SI.

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | <input type="text" value="4.00"/> ‰  |
| Aliquota IMU Acconto: | <input type="text" value="4.00"/> ‰  |



Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.20"/> %  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.20"/> %  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <b>Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti</b> ▼             |
| Detrazione TASI:             | <b>Nessuna</b> ▼   |
| Detrazione TASI percentuale: | <b>Nessuna</b> ▼   |

Nel momento in cui si effettua il CALCOLO il programma NON CONSIDERA le detrazioni a credito precedentemente calcolate.

Queste verranno considerate solo nell'elenco immobili e nelle stampa del modello F24

| Elenco Immobili IMU / TASI inseriti |                       |         |           |          |         |            |                            |             |   |
|-------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|----------|---------|------------|----------------------------|-------------|---|
|                                     | Tipologia             | Rendita | Valore    | Possesso | Imposta | Detrazione | Dovuto IMU                 | Dovuto TASI |   |
| 1                                   | ABITAZIONE PRINCIPALE | 250,00  | 42.000,00 | 100.00%  | 168,00  | 200,00     | -32,00                     | 50,40       | ✗ |
| 2                                   | PERTINENZA            | 200,00  | 33.600,00 | 100.00%  | 134,40  | 0,00       | 134,40                     | 40,32       | ✗ |
|                                     |                       |         |           |          |         |            | <b>Totale IMU 102,40 €</b> |             |   |
|                                     |                       |         |           |          |         |            | <b>Totale TASI 90,72 €</b> |             |   |



## Altro immobile posseduto e occupato al 100%

L'esempio è relativo al possesso e all'occupazione di un immobile diverso dall'abitazione (es. ufficio, negozio, ecc)

Tipo di immobile:

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Tipo immobile:       | Fabbricato               |
| Categoria catastale: | C/1 (Negozzi e botteghe) |

La scelta del tipo di immobile verrà effettuata scegliendo la voce corrispondente nella categoria

|                      |   |
|----------------------|---|
| Categoria catastale: | A10 (Uffici e studi privati)  |
|                      | A (Abitazione principale non di pregio Cat. A02 – A07)              |
|                      | A (Seconde case)  |
|                      | A (Abitazione principale di pregio Cat. A01 – A08 – A09)            |
|                      | A10 (Uffici e studi privati)  |
|                      | B (Case di cura, uffici pubblici, scuole, ecc.)                     |
|                      | <b>C/1 (Negozzi e botteghe)</b>                                     |
|                      | C/2 C/6 C/7 (Magazzini, garage, ecc.)                               |
|                      | C/2 C/6 C/7 (Pertinenze ab. di pregio)                              |
|                      | C/3 C/4 C/5 (Laboratori, locali esercizi sportivi e stab. balneari) |
|                      | D (Opifici, alberghi, teatri, ecc.)                                 |
|                      | D/5 (Istituti di credito)   |

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> Si <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | 7.60 ‰  |
| Aliquota IMU Acconto: | 7.60 ‰  |
| Riduzioni:            | <input type="checkbox"/> Immobile inagibile / storico                 |
| Franchigia:           | <input type="checkbox"/> Franchigia uso gratuito                      |

Impostazioni per il calcolo TASI (le aliquote e le detrazioni proposte possono variare a seconda del comune)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Abilita calcolo TASI:        | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a>           |
| Aliquota TASI Saldo:         | <input type="text" value="1.60"/> %  |
| Aliquota TASI Acconto:       | <input type="text" value="1.60"/> %  |
| Numero occupanti paganti:    | <input type="text" value="1"/>   |
| Tipo di Possesso:            | <input type="button" value="Proprietario e occupante o Proprietario senza occupanti"/> |
| Detrazione TASI:             | <input type="button" value="Nessuna"/>   |
| Detrazione TASI percentuale: | <input type="button" value="Nessuna"/>   |

### Terreno agricolo condotto direttamente

L'esempio è relativo al possesso e all'occupazione di un terreno agricolo condotto direttamente, avente diritto alla riduzione prevista per la categoria.

Tipo di immobile:

|                |  |
|----------------|--|
| Tipo immobile: | <input type="button" value="Terreni"/> |
|----------------|--|

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b> <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | <input type="text" value="7.60"/> %  |
| Aliquota IMU Acconto: | <input type="text" value="7.60"/> %  |
| Terreno Agricolo:     | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b>                                   |
| Coltivatore diretto:  | <input checked="" type="radio"/> <b>Si</b>                                   |
| Mesi Riduzione:       | <input type="text" value="12"/>  |

Impostazioni per il calcolo TASI: siccome i terreni NON SONO SOGGETTI al calcolo della TASI l'opzione non è visibile.

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Abilita calcolo TASI: | <input type="radio"/> <b>No</b> |
|-----------------------|---------------------------------|

**ATTENZIONE:** il dovuto visualizzato NON COMPRENDE LE RIDUZIONI che verranno calcolate solo in fase di stampa del modello F24. Questo perché le riduzioni sui terreni vengono conteggiate considerando tutti i terreni posseduti dal cittadino, anche quelli fuori territorio.

Per caricare questi ultimi sarà necessario selezionare come tipo immobile

Tipo immobile: Terreni agricoli fuori comune 

Indicando poi il reddito del terreno e calcolando il dovuto.

## Terreno agricolo NON condotto direttamente

L'esempio è relativo al possesso e all'occupazione di un terreno agricolo non condotto direttamente, pertanto senza alcuna riduzione.

Tipo di immobile:

Tipo immobile: Terreni ▼

Impostazioni per calcolo IMU (le aliquote proposte possono variare a seconda del comune)

|                       |   |                                   |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| Abilita calcolo IMU:  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> | <a href="#">Consulta aliquote</a> |
| Aliquota IMU Saldo:   | <input type="text" value="7.60"/>             | ‰                                 |
| Aliquota IMU Acconto: | <input type="text" value="7.60"/>             | ‰                                 |
| Terreno Agricolo:     | <input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b> |                                   |
| Coltivatore diretto:  | <input type="checkbox"/> <b>No</b>            |                                   |

Impostazioni per il calcolo TASI: siccome i terreni NON SONO SOGGETTI al calcolo della TASI l'opzione non è visibile.

Abilita calcolo TASI:  **No**

## Sommario

|   |    |
|---|----|
| Premessa .....  | 1  |
| Abitazione principale posseduta al 100%.....  | 2  |
| Abitazione principale posseduta da due coniugi al 50% .....                         | 3  |
| Abitazione principale posseduta da due coniugi al 50% con detrazione TASI .....     | 4  |
| Abitazione principale posseduta da due coniugi uno al 75% e il secondo al 25% ..... | 6  |
| Proprietario di un immobile al 100% senza occupante.....                            | 8  |
| Proprietario di un immobile al 100% con occupante .....                             | 10 |
| Occupante .....   | 11 |
| Abitazione principale CONCESSA IN USO GRATUITO .....                                | 12 |
| Abitazione principale CONCESSA IN USO GRATUITO CON FRANCHIGIA 500 EURO.....         | 13 |
| Abitazione principale e pertinenza con detrazione a scalare sulla pertinenza .....  | 14 |
| Altro immobile posseduto e occupato al 100%.....                                    | 17 |
| Terreno agricolo condotto direttamente .....  | 18 |
| Terreno agricolo NON condotto direttamente .....                                    | 20 |