



# Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **12** DEL **30.04.2013**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 - CONFERMA ALIQUOTE.**

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **18.05**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.

Alla convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BEHELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Assente
ROCCHICCIOLI MARIO	Presente
PEDRI GABRIELE	Presente
FIORI ARIANNA	Presente
PIERAMI LIA	Assente
CASSETTAI MARCO	Presente
GUAZZELLI WALTER	Presente

Totale presenti **8** Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. MARCO PETRI**.

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

### “ IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamate** le proprie Deliberazioni, esecutive ai sensi di legge:

- C.C. n. 10 del 30/10/2012;
- C.C. n. 11 del 30/10/2012,

con le quali, rispettivamente è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' e determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' per l'anno 2012;

**Visto** l'art. 1, comma 381 della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) il quale differisce al 30/06/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

**Visto** l'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) la quale ha previsto che: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**Considerato** che ai sensi dell'art. 10, comma 4 lett. b) del D.L. 8/4/2013, n. 35 a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere pubblicati sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito, a condizione che le stesse siano pubblicate nel predetto sito entro il 16 maggio;

**Visto** l'art. 1, comma 380, lettera a), della Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013): "è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art.13 del decreto legge n. 201 del 2011";

**Considerato** che l'art. 1, comma 444, della citata Legge n. 228/2012, stabilisce che per ripristinare gli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data del 30/09/2013;

**Vista** la propria deliberazione soprarichiamata n. 11 del 30/10/2012 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 'IMU' per l'anno 2012;

**Ritenuto**, in conseguenza di quanto sopra riportato, di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote:

a)	Abitazione principale e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e c/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	0,4%
b)	Tutte le altre abitazioni diverse da quelle elencate alle precedenti lettere a), con le relative pertinenze	0.96%
c)	Immobili appartenenti alle seguenti categorie catastali : - fabbricati accatastati nella categoria A/10; - fabbricati accatastati nella categoria C; - fabbricati accatastati nel gruppo B ; - fabbricati accatastati nel gruppo D eccetto le categorie elencate al punto d).	0,96 %
d)	Immobili appartenenti alle categorie: <b>D/1(A)</b> : Opifici per la produzione e la distribuzione dell'energia elettrica, impianti per telecomunicazioni compreso cabine e tralicci di trasmissione; <b>D/4</b> : Case di cura ed ospedali; <b>D/5</b> : Istituti di credito cambio e assicurazione;	1.06 %
e)	Aree fabbricabili	0.96%

**Considerato** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'annodurante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente

anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

**Visto** il TUEL 267/00;

a)	<b>Abitazione principale e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie catastali C/2, C/6 e c/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</b>	<b>0,4%</b>
----	---	-------------

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

### **D E L I B E R A**

**1) Di confermare per l'anno 2013 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:**

b)	Tutte le altre abitazioni diverse da quelle elencate alle precedenti lettere a), con le relative pertinenze	0.96%
c)	<b>Immobili appartenenti alle seguenti categorie catastali :</b> - fabbricati accatastati nella categoria A/10; - fabbricati accatastati nella categoria C; - fabbricati accatastati nel gruppo B ; - fabbricati accatastati nel gruppo D eccetto le categorie elencate al punto d).	0,96 %
d)	<b>Immobili appartenenti alle categorie: D/1(A): Opifici per la produzione e la distribuzione dell'energia elettrica, impianti per telecomunicazioni compreso cabine e tralicci di trasmissione;</b> <b>D/4: Case di cura ed ospedali;</b> <b>D/5: Istituti di credito cambio e assicurazione;</b>	1.06 %
e)	Aree fabbricabili	0.96%

**2) Di confermare le detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2013 e precisamente:**

a) Detrazione di € **200,00**(duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente con maggiorazione di € 50,00per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente o residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale . L'importo complessivo della maggiorazione, al netto di quella di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00;

b) Di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in € **200,00** (duecento/00) deve essere applicata anche:

- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto, direttamente adibita ad abitazione principale, da cittadini italiani non residenti nel territorio, a condizione che la stessa non risulti locata;

3) Di dare atto che per la determinazione della base imponibile si tiene conto di quanto stabilito

dall'art. 13 commi 3, 4 e 5 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214;

4) Di inviare copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro trenta giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, al fine della pubblicazione sul sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dando atto che tale pubblicazione sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'articolo 52, comma 2, terzo periodo, del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza a provvedere, ai sensi dell'art. 134 comma 4 d. lgs. 267/00. “

VISTI gli allegati pareri favorevoli alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 6 voti favorevoli resi per alzata di mano, contrari: 0, astenuti: n. 2 (Cassetta, Guazzelli);

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:
  - Presenti: n. 8
  - Favorevoli: n. 6
  - Contrari: 0
  - Astenuti: n. 2 (Cassetta, Guazzelli)

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. PAOLO FANTONI

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT. MARCO PETRI

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio lì

L'Addetto  
all'Albo Pretorio  
F.to Gherardi Enzo

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Piazza al Serchio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Piazza al Serchio lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MARCO PETRI

---