



COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

Via G. Marconi, 6
55035 Piazza al Serchio – Lucca

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2013

Indetto ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998 n.431 che istituisce il Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Deliberazione della Giunta Regione Toscana n° 265 del 06/04/2009 e della Determina Responsabile Settore Amministrativo n° **76** del **15/05/2013**.

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

ART.1 - Requisiti e condizioni per l'ammissione al Bando

Per l'ammissione al Bando è necessario il possesso alla data di pubblicazione del bando dei seguenti requisiti e condizioni:

1. **cittadinanza italiana;**
2. **cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea**, in questo caso occorre:
 - a) il possesso di un regolare permesso di soggiorno non inferiore ad un anno o della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi della vigente normativa in materia (art. 5 della Legge 24/02/2005 n. 41 che rinvia all'art. 41 del D.lgs. 25/07/1998 n. 286);
 - b) autocertificazione di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c. 13 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito in Legge n. 113 del 06/08/2008.
3. **residenza anagrafica nel Comune di Piazza al Serchio** e nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
4. titolarità di un contratto di locazione di un alloggio, di proprietà privata o pubblica, regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con la registrazione annuale, adibito ad abitazione principale.
Con riferimento a tale contratto dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché la superficie

dello stesso calcolata sulla base della normativa per la Tassa Rifiuti Solidi Urbani (TARSU).

In caso di comprovate e particolari situazioni di emergenza sociale, è possibile accettare anche contratti intestati a soggetti diversi dal richiedente – “garanti”;

5. Titolarità di un nuovo contratto di locazione purchè sia stipulato e registrato o depositato per la registrazione entro tre mesi dalla data di chiusura del presente bando.

6. Sussistenza delle condizioni di cui alle lettere “c” e “d” della tabella “A” allegata alla L.R. 20/12/96 n. 96 e successive modifiche e integrazioni e secondo la definizione riportata nella delibera del Consiglio Regionale n. 97/2001 relativa ai diritti reali circa la possidenza immobiliare, usufrutto, uso;;

7. possono inoltre partecipare al presente bando, fermi restando i requisiti di cui ai punti precedenti:

a) i soggetti in situazione di morosità, in questo caso l’eventuale contributo sarà erogato a favore del locatore interessato a sanatoria parziale o totale della morosità medesima a condizione che non sia ancora avviata la procedura di sfratto;

b) gli inquilini non in regola con il pagamento dei canoni di locazione a condizione che il locatore rilasci una dichiarazione che il contributo ricevuto sana la morosità;

Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando i titolari di contratti di locazione:

- di alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.T. 96/96;
- di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- stipulati tra ascendenti e discendenti di 1° grado e 2° grado;

8. Possesso di una certificazione in corso di validità, dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, non superiore a **€ 28.111,05**

Per i soggetti che dichiarino “ISE zero” l’erogazione del contributo sarà possibile soltanto in presenza di riscontro da parte dei Servizi Sociali o comunque da parte di altro ente assistenziale, oppure in presenza di autocertificazione del soggetto che presta sostegno economico (alla dichiarazione dovrà essere obbligatoriamente allegata la certificazione attestante il reddito del soggetto dichiarante. Il reddito dovrà essere congruo rispetto al sostegno prestato).

Nella fascia di “ISE zero” sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

La domanda può essere presentata da un qualunque soggetto maggiorenne del nucleo familiare, anche se non direttamente intestatario del contratto.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente articolo devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere al momento dell’erogazione dei contributi pena la decadenza dal beneficio.

ART. 2 – Determinazione della Situazione Economica e Patrimoniale (Accesso alle fasce di reddito)

I concorrenti devono presentare una certificazione dalla quale risulti un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, non superiore a **€ 28.111,05**

I concorrenti verranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Ministero LL.PP. 07/06/1999:

- possesso di certificazione ISE/ISEE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISE, che rientrano nei limiti di seguito indicati:

FASCIA A

- **Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2013 (€ 12.881,18);**
- **Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.**

FASCIA B

- **Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2013 e l'importo di € 28.111,05;**
- **Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%;**
- **Valore ISE non superiore a € 15.320,00 (limite per l'accesso all'E.R.P. determinato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 669/2011)**

ART. 3 - Presentazione delle domande

La domanda redatta su apposito modello da ritirarsi presso l'UFFICIO SEGRETERIA del Comune, dovrà essere sottoscritta dal richiedente sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e quindi presentata direttamente all'Ufficio protocollo o spedita a mezzo raccomandata AR, entro il termine perentorio del giorno:

18 giugno 2013

Le domande pervenute a questa Amministrazione Comunale, successivamente alla data sopra indicata saranno dichiarate inammissibili, anche qualora siano state spedite nei termini.

ART. 4 - Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nelle graduatorie comunali, distinti in fascia A e B in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/reddito.

ART. 5 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria è approvata con Determina del Responsabile del Settore Amministrativo, stabilendo i contributi secondo le modalità previste al punto 4, allegato A della Delibera Giunta Regionale n° 71 del 6/02/2006, così come modificata ed integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 265 del 06/04/2009. La graduatoria di cui sopra è pubblicata per quindici giorni all'Albo "on-line" del Comune.

Avverso il provvedimento è possibile presentare ricorso al Responsabile del Settore Amministrativo, nei termini previsti per il ricorso amministrativo o ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

ART. 6 - Validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale e si riferiscono a contributi da erogare per il periodo 1 Gennaio 2013 – 31 Dicembre 2013, salvo minore periodo di validità del contratto di locazione. Qualora i contributi erogati dalla Regione fossero insufficienti a soddisfare tutte le richieste dei soggetti ricadenti in fascia "A", il Comune liquiderà tali risorse secondo percentuali che permettano di soddisfare tutte le domande collocate nella suddetta fascia. Il medesimo criterio di ripartizione verrà applicato anche per i soggetti ricadenti in fascia "B" qualora il contributo erogato dalla Regione, sufficiente a liquidare completamente le richieste collocate in fascia "A", sia insufficiente a soddisfare tutte le richieste dei soggetti collocati in fascia "B".

ART. 7 - Entità del contributo e modalità di erogazione

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, (salvo adeguamento ISTAT) e il valore ISE.

Il contributo è così calcolato:

- a) Per i nuclei con valore ISE non superiore a n.2 pensioni minime INPS, (euro 12.881,18) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di euro 3.100,00/annui.
- b) Per i nuclei con valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2013 e l'importo di € 28.111,05 con valore ISEE non superiore a € 15.320,00, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di euro 2.325,00/annui.

Il contributo decorre dal 1° gennaio 2013 e comunque dalla data di stipula e registrazione del contratto di locazione se successiva alla data suddetta. Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate. A tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni. L'erogazione del contributo avverrà successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati.

ART. 8 - Controlli e Sanzioni

Così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 145 del 26/02/2007 gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla LRT 96/96, al Decreto Ministero LL.PP. 7/06/99, alla delibera G. R. n° 71 del 6/02/2006 e alla delibera G. R. n° 265 del 06/04/2009.

Informativa ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 10/01/2004 (D.Lgs. 30/06/2006 n. 196): i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni

vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Piazza al Serchio , li _____

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
(Vanni Daniela)

Spazio riservato al protocollo

Al Sig. Sindaco
del Comune di PIAZZA AL SERCHIO

**DOMANDA PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'INTEGRAZIONE DEI
CANONI DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2013**

Il sottoscritto (cognome e nome).....

Nato aProvincia/Nazione

Il.....Stato Civile.....

Cittadinanza.....

Residente in.....

Via.....n°.....Tel.....

Codice Fiscale

Presa visione del Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione,
Anno 2013,

CHIEDE

Che gli venga assegnato il contributo ad integrazione del canone di locazione, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 per l'anno 2013 e a tal fine, essendo a conoscenza delle conseguenze amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, per cui chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera; essendo inoltre a conoscenza, ai sensi del T.U. sulla privacy in vigore dal 1/01/2004 (D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196), che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

DICHIARAZIONE

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Dichiarazioni obbligatorie a pena di esclusione

1. Di essere cittadino residente nel Comune di Piazza al Serchio ;
2. Di essere conduttore di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica, con riferimento al quale si richiede il contributo, sito in:
via/piazza.....n.....
3. Di essere titolare, di un contratto di locazione stipulato in data e registrato all'Ufficio del Registro di..... in data..... e in regola con le registrazioni annuali;
4. Che il Canone di locazione risulta essere di Euro...../mensili o di Euro...../annuali;

5. Che il valore ISE ed il valore ISEE del nucleo familiare sono i seguenti:

VALORE ISE	VALORE ISEE

6. Che il proprio nucleo familiare è quello che risulta all'Anagrafe del Comune di Piazza al Serchio alla data di pubblicazione del bando, e comprende più dettagliatamente:

	N°
Numero dei componenti il nucleo familiare	
Numero dei figli a carico del richiedente	
Numero dei soggetti disabili presenti nel nucleo familiare	
Numero dei soggetti minorenni presenti nel nucleo familiare	
Numero dei soggetti ultrasessantacinquenni presenti nel nucleo familiare	

7. Che il periodo di validità del contratto di locazione nel 2013 espresso in mesi è.....

8. Che i mq. dell'alloggio calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti (TARSU) sono di.....

7. Che, in riferimento alla presenza di una situazione di morosità, la risposta è la seguente

(SI/NO):

8. Che, in riferimento alla presenza di una procedura di sfratto avviata, la risposta è la seguente

(SI/NO):

9. Che il tipo del contratto registrato (es.: 4+4, 3+2 o altre tipologie) è il seguente:

10. Di essere titolare di un nuovo contratto di locazione stipulato e registrato o depositato per la registrazione entro tre mesi dalla data di chiusura del bando

(SI/NO):.....

11. Che il numero dei nuclei familiari che risiedono nell'alloggio è il seguente:
.....

12. Di non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso ex lettera c) della Tabella A allegata alla legge regionale n. 96 del 20 dicembre 1996 e successive modifiche e integrazioni; né essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, ex lettera d) della Tabella A allegata alla Legge Regionale 20 dicembre 1996, n. 96 e s.i.m (vedi bando);

13. Di non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1 comma 2 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

14. Di non ricevere altri benefici pubblici, erogati a titolo di sostegno alloggiativi;

15. Di essere residente (qualora cittadino di stato non appartenente all'Unione Europea):

da almeno dieci anni nel territorio nazionale

da almeno cinque anni nella Regione Toscana

come risultante da autocertificazione redatta sull'apposito modello allegato B

16. Di allegare i seguenti documenti (**N.B.: spuntare i documenti allegati**):

- certificazione ISE/ISEE non scaduta al momento della presentazione della domanda;
- se "ISE 0": certificazione rilasciata dai Servizi Sociali o da altro Ente assistenziale o in alternativa un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento, come da modello allegato A, debitamente compilato;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta dell'avvenuta registrazione del contratto o attestazione in caso di nuovo contratto di locazione come specificato all'art. 1 c. 5 del presente bando;
- ricevuta, bonifico bancario o vaglia postale attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione relativo alle prime mensilità 2013;
- eventuale precedente contratto di locazione regolarmente registrato, stipulato per un alloggio sito sempre nel comune di Piazza al Serchio, riferito a mesi dell'anno 2013 non coperti dal contratto relativo all'immobile per cui si richiede il contributo (ad esempio in presenza di un contratto decorrente dal 01/04/2013, può essere presentato un altro contratto che copra i mesi che vanno dal 01/01/2013 al 31/03/2013);
- copia di un documento di identità, in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno o copia della ricevuta relativa alla richiesta di rinnovo dello stesso;
- autocertificazione redatta sull'apposito modello allegato B attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana per i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea.

Ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve pervenire al seguente indirizzo:

Via/Piazza..... n.....
Località.....Telefono.....

Piazza al Serchio, li.....

IL DICHIARANTE

.....

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

N.B. La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e quindi presentata direttamente all'ufficio protocollo o pervenire a mezzo raccomandata A/R, con esclusione di qualsiasi altro mezzo, **entro il giorno 18/06/2013**. Le domande pervenute successivamente a tale data, anche se spedite nei termini, saranno dichiarate inammissibili.

INFORMATIVA SU TRATTAMENTO DATI PERSONALI E DIRITTI DELL'INTERESSATO Art 13 D.Lgs 196/2003

Trattamento dei dati: Il conferimento dei dati previsti nel presente procedimento, salva diversa indicazione ha carattere obbligatorio ed è causa di interruzione/sospensione del procedimento la mancata trasmissione degli stessi.

Modalità di trattamento: I dati verranno trattati mediante archiviazione cartacea, in fascicoli individuali e chiusi in armadi dotati di serratura e tramite sistemi elettronici ed informatici di archiviazione, in Personal Computers protetti da password di accesso.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 mediante comunicazione a uffici interni ed amministrazioni esterne e/o pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Titolare del trattamento: Amministrazione Comunale, in persona del Sindaco pro-tempore in carica.

Responsabile: Dirigente Area Tecnica.

Incaricati: I dati verranno trattati dai dipendenti del settore Amministrativo Sociale

Data _____

Per presa visione e consenso _____

NOTE PER L'ISTRUTTORIA

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ALLEGATO A
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ART. 46 T.U.. – . N. 445 DEL 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____

Avendo presentato una certificazione in cui il valore ISE è pari a “zero”, inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione:

consapevole delle conseguenze penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché delle conseguenze relative alla decadenza da benefici eventualmente conseguiti (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000); consapevole inoltre che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite (art. 71 D.P.R. 445/2000) e che gli elenchi degli aventi diritto saranno inoltrati alla Guardia di Finanza competente per territorio

DICHIARA

In riferimento al proprio nucleo familiare:

di possedere i seguenti mezzi di trasporto (autovetture e motocicli):

Marca _____ Modello _____ Anno di immatricolazione _____

Marca _____ Modello _____ Anno di immatricolazione _____

Marca _____ Modello _____ Anno di immatricolazione _____

Di ricevere dall'INPS:

un assegno sociale di € _____

una pensione di invalidità di € _____

un'indennità di accompagnamento di € _____

di ricevere:

dalla A.S.L.

dal seguente Ente: _____

la somma di € _____, in virtù di:

borsa lavoro

altro

di essere seguito/a da parte dei Servizi Sociali da cui ha ricevuto nel corso dell'anno 2012 sostegni economici (sotto forma di denaro, buoni spesa, esenzione ticket).

Di avere svolto/svolge lavori saltuari:

dal _____ al _____ per l'importo di € _____

dal _____ al _____ per l'importo di € _____

dal _____ al _____ per l'importo di € _____

dal _____ al _____ per l'importo di € _____

dal _____ al _____ per l'importo di € _____

di ricevere un sostegno economico da parte del Sig. _____

residente in _____ via _____

Codice Fiscale _____ Tel. _____

Nel periodo _____ pari ad € _____ complessivi

di ricevere un sostegno economico da parte del Sig. _____
residente in _____ via _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____
nel periodo _____ pari ad € _____ complessivi

di ricevere un sostegno economico da parte del Sig. _____
residente in _____ via _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____
nel periodo _____ pari ad € _____ complessivi

di ricevere un sostegno economico da parte di enti/associazioni quali:

- Caritas
 - Parrocchia di _____
 - Croce Rossa
 - altro ente: _____
- Per la somma di € _____

Altre notizie: _____

Luogo e data _____

Firma _____

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2006: i dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

ALLEGATO B
(per i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____
Via _____ n. _____

consapevole delle **conseguenze penali** cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità, nonché delle conseguenze relative alla **decadenza da benefici** eventualmente conseguiti (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000); consapevole inoltre che sui dati dichiarati potranno essere effettuati **controlli** diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite (art. 71 D.P.R. 445/2000);

DICHIARA

di essere residente nel Comune di Piazza al Serchio, dalla data del _____;

di essere stato residente (se il periodo di residenza sopra indicato è inferiore a cinque anni, specificare le precedenti residenze):

dal _____ al _____
nel Comune di _____ Prov, _____

dal _____ al _____
nel Comune di _____ Prov, _____

dal _____ al _____
nel Comune di _____ Prov, _____

dal _____ al _____
nel Comune di _____ Prov, _____

altre notizie: _____

Luogo e data _____

Firma _____

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

