



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **2** DEL **14.03.2011**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE
NECESSARIA PER APPORTARE LIMITATE MODIFICHE ALLA
DISCIPLINA URBANISTICA**

L'anno **duemilaundici** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.

Alla convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BECELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Presente
SARTI PATRIZIO GIUSEPPE	Presente
AMBROSINI NOBILI MARIA CHIARA	Presente
BERTAGNI GIANFRANCO	Presente
BERTUCCI ALFONSO	Assente
PEDRI GABRIELE	Presente
COSTA FABIO	Presente
GIANNASI SIMONE	Presente
MALATESTA ROSARIA	Presente
OTTOLINI MILENA	Presente

Totale presenti **12** Totale assenti **1**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **D.SSA ANTONELLA CUGURRA.**

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione;

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

Che l'Amministrazione Comunale di Piazza al Serchio ha in corso in fase avanzata, la redazione del P.S. , attualmente sono in vigore le norme di salvaguardia, e che ha la necessità di apportare limitate modifiche al P.R.G.C;

Che tale variante riguarderà, essenzialmente, la presa d'atto di alcune incongruenze, la necessità di cambiamento di zonizzazione di alcune aree consentendo una modesta edificabilità e la possibilità di alienazione di un fabbricato di proprietà comunale a destinazione pubblica non più necessario e in via di dismissione, nonché lo stralcio di alcune aree “edificabili” non attuate;

Che tali previsioni della variante sono congruenti con quanto contenuto nell'avvio della procedura del P.S. e non contrastano con il P.T.C., il P.I.T. e il P.A.I., oltre a quanto sopra verranno riviste alcune N.T.A. che risultano, decisamente, obsolete e inadeguate.

Che siamo ad evidenziare che gli stralci andranno a compensare la variante introdotta non prevedendo, quindi, maggior consumo di suolo.

Vista la "Circolare illustrativa dell'articolo 39 della Legge Regionale 5/95 modificato con la legge regionale 31 gennaio 2001 - n. 7 - termini per l'adozione dei piani strutturali - Limitazioni poste alla gestione degli strumenti urbanistici ancora in vigore e al potere di pianificazione." , approvata dalla Giunta Regionale con delibera n. 118 del 10 febbraio 2003;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 289 del 21.02.2005 nella quale si approvava la circolare recante: Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali;

Premesso:

Che con prot. 1496 del 12.04.2010 si trasmetteva, tramite raccomandata A/R la Delib.G.C. n. 24 del 26.03.2010 COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDIMENTO di Variante al PRGC necessaria per apportare limitate modifiche alla disciplina urbanistica, ai seguenti Enti preposti:

Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca Massa Carrara, Via della Quarquonia 1, 55100 Lucca

Amministrazione Provinciale di Lucca-Direzione Centrale Agricolture Foreste, Caccia e Vigilanza Servizio Agricoltura e Foreste, Via Barsanti e Matteucci n. 218-55100 Lucca

Autorità di Bacino-Bacino pilota Fiume Serchio, Via Vittorio Veneto n. 1-55100 Lucca

Provincia di Lucca-Dipartimento assetto del Territorio, Piazza Napoleone, 55100 Lucca

Regione Toscana-Assetto del Territorio, Via di Novoli n. 26-50127 Firenze

così come previsto ai sensi dell'art. 15 della LR 1/2005

Che nella Delibera sopra citata si provvedeva ai sensi della L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 art. 16 e art. 19 a nominare quale Responsabile del Procedimento l'architetto Giovanni Musetti e quale Garante della Comunicazione la Sig.ra Daniela Vanni.

Visti i pareri e contributi tecnici pervenuti da:

Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca Massa Carrara, Via della Quarquonia 1, 55100 Lucca

Ammistrazione Provinciale di Lucca-Direzione Centrale Agricolture Foreste, Caccia e Vigilanza Servizio Agricoltura e Foreste, Via Barsanti e Matteucci n. 218-55100 Lucca

Autorità di Bacino-Bacino pilota Fiume Serchio, Via Vittorio Veneto n. 1-55100 Lucca
Regione Toscana-Assetto del Territorio, Via di Novoli n. 26-50127 Firenze

Visto che in data 05.08.2010 si è provveduto al deposito presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca della suddetta Variante e **non sono pervenute sospensione dei termini**

Che con prot.n.5062 del 22.11.2010 si trasmetteva, tramite raccomandata A/R la Deliberazione del C.C. n.21 del 26.08.2010 "*Adozione di variante al P.R.G.C. vigente necessaria per apportare limitate modifiche alla disciplina urbanistica.*" contenente valutazioni V.I. e V.A.S., ai seguenti Enti preposti:

Provincia di Lucca-Dipartimento assetto del Territorio, Piazza Napoleone, 55100 Lucca
Regione Toscana-Assetto del Territorio, Via di Novoli n. 26-50127 Firenze

così come previsto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005.

DATO ATTO altresì:

che per quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., n.46 del 17.11.2010, la deliberazione di adozione della variante con i suoi allegati è stata depositata presso l'Amministrazione Comunale di Piazza al Serchio (LU) ed entro e non oltre tale termine, chiunque poteva prendere visione, presentando le osservazioni che riteneva opportune;

che la sola Regione Toscana con prot.n AOO-GRT 0026832/N.60.30 del 02/02/2011 presentava Osservazioni ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005

Stante quanto specificato dagli atti che in allegato costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso, e considerato e visto;

LR 1/2005

L 241/1990

DLgs n. 165/2001

Dlgs n. 267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di variante in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente controdeduzioni alle osservazioni presentate dalla Regione Toscana suddette;

2. Di comunicare ai sensi dell'art 17 comma 6 L.R.1/2005 il provvedimento approvato ai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 L.R. 1/2005;

3. Di pubblicare l'avviso di approvazione sul B.U.R.T. decorsi almeno trenta giorni dalla data di approvazione e nel rispetto del termine di cui al precedente punto;

4. Di dare atto che la “*Variante al P.R.G.C. vigente necessaria per apportare limitate modifiche alla disciplina urbanistica.*” acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. “

VISTO l’allegato parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui sopra reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 12 voti favorevoli resi per alzata di mano, contrari: 0, astenuti: 0;

DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. PAOLO FANTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA ANTONELLA CUGURRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio lì

L'Addetto
all'Albo Pretorio
F.to Gherardi Enzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Piazza al Serchio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il _____.

Piazza al Serchio lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA ANTONELLA CUGURRA
